



Fair Housing:  
It's the Law!

## 이 달의 공정 주택 팁:

### 반려동물, 가족 구성원 및 방문객

공정 주택법에 따라 장애가 있는 세입자는 장애 영향을 완화하는데 도움이 되는 반려동물(ESA)을 요청할 권리가 있습니다. 주택 제공자가 애완동물을 엄격히 제한해도, ESA 요청은 여전히 허용될 수 있습니다. 왜냐하면 **ESA는 애완동물로 고려되지 않기** 때문입니다—이 동물들은 세입자의 장애로 합리적으로 수용됩니다.

도우미 동물과 다르게 ESA는 특별한 목적으로 훈련을 받을 필요가 없습니다. 반려동물은 장애 영향을 최소화하는 도움을 제공하고 세입자가 더 좋고 즐겁게 생활할 수 있게 합니다.

#### 세입자는 제삼자를 위해 편의를 요청할 수 있습니다

장애가 없는 세입자 역시도 합리적 편의를 요청할 수 있습니다. 공정 주택법에서 허용하는 보호에 따라 세입자는 장애가 있는 가족 구성원 및 방문객과 어울릴 권리가 있습니다. 이런 개인은 자신들의 가족 구성원이 함께 지내거나 방문 시 장애를 위한 편의가 필요합니다.

이 경우 세입자는 가족 구성원 또는 방문객을 대신해 적절한 편의를 요청할 수 있습니다. 주택 제공자가 제삼자를 대신한 합리적 편의를 거부하면, 이는 세입자에 대한 불법 차별로 간주될 수 있습니다. 이는 가족 구성원 또는 방문객이 반려동물이 필요할 때 적용됩니다.



#### 가족 구성원 또는 방문객을 대신해 ESA 요청

가족 구성원 또는 방문객을 대신해 반려동물을 요청 시, 같은 공정 주택 권리가 적용됩니다. ESA에 대한 애완동물 금지 및 수수료 청구는 불법입니다.

실제 고객의 예를 바탕으로 알아보겠습니다.

# 반려동물, 가족 구성원 및 방문객

## 가족 구성원 또는 방문객을 대신해 ESA 요청

클래런스 씨는 외상 후 스트레스 장애로 정신 질환을 겪고 있습니다. 그 결과 격렬하고 반복되는 불안 발작을 경험합니다. 그의 치료사는 발작 횟수를 낮추기 위해 개를 입양할 것을 추천했고 그는 입양하기로 결정했습니다. 클래런스 씨는 현재 불안 발작이 일어나는 것을 낮추기 위해 개를 키웁니다. 그는 자신의 친구인 에이미 씨 집을 방문할 때도 개와 동행합니다.

하지만, 에이미 씨의 새 집은 애완동물에 대한 엄격한 정책이 있습니다. 클래런스 씨는 지금까지 몇 차례 에이미 씨 집을 방문했고 집주인은 개와 관련한 협박을 하기 시작했습니다. 집주인은 개가 아파트로 온 것이 보이면 개에 대해 요금을 부과하고 에이미 씨가 임대 계약을 위반했기 때문에 퇴거 절차를 시작할 수도 있다고 했습니다. 클래런스 씨는 에이미 씨 상황을 악화시키지 않으려면 더는 방문할 수 없게 되어 걱정을 합니다.

이 예에서, 클래런스 씨의 허락하에 에이미 씨는 집주인에게 클래런스 씨의 반려동물에 대해 알리고 클래런스 씨의 개를 동반한 방문이 애완동물 정책에 예외라는 것을 요청할 수 있습니다. 클래런스 씨의 장애가 즉시 확인되지 않았기 때문에, 에이미 씨 집주인은 클래런스 씨의 장애 확인을 요청할 수 있습니다. 클래런스 씨가 자신의 치료사에게 ESA 필요를 확인하는 편지를 받아 에이미 씨가 집주인에게 보여주는 것이 도움이 됩니다. 에이미 씨는 클래런스 씨 반려견에 대한 수수료를 내서는 안 되며 클래런스 씨는 자신의 ESA 와 에이미 씨를 방문하는 것이 금지되어서도 안 됩니다.



## 잘하셨습니다!

이는 공정 주택 월 시리즈 3 번째 중 마지막 팁이었습니다. 첫 번째에서 우리는 합리적인 편의로서 반려동물 요청에 대한 기본적인 정보를 다뤘습니다. 두 번째에서는 한 마리 보다 많은 반려동물 요청에 대해 다뤘습니다. 그리고 세 번째에서는 이 보호가 어떻게 제삼자에게까지 확장되는지를 다뤘습니다. 이제 우리는 시리즈를 완료했고 합리적 편의 요청이 얼마나 탄력적이 될 수 있는지 이해하셨기를 바랍니다. 대부분의 편의는 사람과 특정 필요에 따라 다릅니다. 적절한 해결을 위해 도움이 필요하면 망설이지 마십시오.



## 도움이 더 필요하십니까?

우리가 논의한 보호를 공평하게 사용하지 못하다고 생각이 들거나 여기서 논의하지 않은 다른 공정 주택 문제가 있으시면, 도움을 청할 수 있습니다. 여기서 제공하는 정보는 법적 조언 및 상담을 대체하지 않습니다. 귀하의 법적 상황에 대한 질문이 있으시면, **법률 전문가의 조언을 구하십시오.**

주택 및 도시 재개발 부서(HUD)는 공정 주택을 침해받은 사람들에게 도움을 제공합니다. 연방 공정 주택법 역시 인종, 종교, 국적, 피부색, 성별, 혼인 여부 및 장애로 주택 차별을 하는 것을 금지합니다.

여기에서 이런 보호 정책과 예에 대한 더 많은 정보를 확인할 수 있습니다:

### **HUD: 차별은 절대 용납되지 않습니다**

(<https://www.hud.gov/sites/dfiles/FHEO/documents/Never%20Good%20Cause.pdf>)

HUD에 대해 불만 사항이 있으시면 800-669-9777로 전화하시거나 이 사이트를 방문하십시오:

### **HUD: 불만 사항 신고하기**

(<https://www.hud.gov/fairhousing/fileacomplaint>)

Mental Health Advocacy Services, Inc.과 같은 법률 지원 조직에서도 도움을 받을 수 있습니다. (MHAS). 저희는 고객이 주택 차별에 관련해 예비 집주인에게 연락하는데 도움을 준 적이 있습니다. 정신 건강 장애가 있으시면, 저희가 도와드리겠습니다. 전화 (213) 389-2077 (TTY: 800-735-2929) 또는 이메일 [info@mhas-la.org](mailto:info@mhas-la.org) 로 MHAS 사무실에 연락할 수 있습니다.

